



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/13160/2024  
Č.j.: OV 79284/24 - SPIS 13160/2024/Něm

V Třebíči dne 24.10.2024

VYŘIZUJE: Zdeňka Němcová  
TELEFON: 568 896 337  
E-MAIL: zdenka.nemcova@trebic.cz

## Veřejná vyhláška

### R O Z H O D N U T Í

### O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

**EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**

Zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2023

**ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická č. p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

podali dne 25.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou je :

### "VN177 p.b. 99-121 obnova"

na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice.

Majitelé parcel:

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	Druh pozemku	Jméno příjmení, adresa
1205/1	1371	Okříšky	Orná půda	Halásek Michal Ing., K Zelené louce 1367/4, Kunratice, 14800 Praha 4
1207	1288	Okříšky	Orná půda	Košťálová Jitka, sídliště Vajgar 703, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec Mašková Lenka, Úvoz 498, 67521 Okříšky
1208	1504	Okříšky	Orná půda	Dvořáková Oldřiška, Krajínova 997/70, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	Druh pozemku	Jméno příjmení, adresa
1211	795	Okříšky	Orná půda	Olšanská Miroslava, Masarykova 113, 67521 Okříšky
1212	945	Okříšky	Orná půda	Bačová Emilie, č. p. 64, 67602 Vícenice
1213	1	Okříšky	Orná půda	Nováková Jaroslava, Stará osada 20, 67521 Okříšky
1222	450	Okříšky	Orná půda	
1223	881	Okříšky	Orná půda	
1214	128	Okříšky	Orná půda	
1215	154	Okříšky	Orná půda	Růžička Pavel Ing., Na kopečku 30, 67521 Okříšky
1216	881	Okříšky	Orná půda	Li David Sai-lung, Masarykova 437, 67521 Okříšky
1217	248	Okříšky	Orná půda	
1218	270	Okříšky	Orná půda	SJM Doležal Jan a Doležalová Lenka, Masarykova 559, 67521 Okříšky
1219	863	Okříšky	Orná půda	
1220	690	Okříšky	Orná půda	
1221	414	Okříšky	Orná půda	
600/10	13577	Okříšky	trvalý travní porost	
601/1	17723	Okříšky	trvalý travní porost	
601/7	435	Okříšky	vodní plocha	
601/11	743	Okříšky	trvalý travní porost	
603/6	496	Okříšky	orná půda	
1105/54	869	Okříšky	orná půda	
1105/60	173	Okříšky	orná půda	
1290/3	50	Okříšky	ostatní plocha	
1290/17	592	Okříšky	ostatní plocha	
1329/5	1829	Okříšky	ostatní plocha	
603/12	2351	Okříšky	Orná půda	Ježek Jaromír Ing., č. p. 27, 67521 Heraltice
1286/2	5880	Okříšky	Orná půda	
600/14	160	Okříšky	trvalý travní porost	
1289/19	1904	Okříšky	trvalý travní porost	Nováček Bohumír, č. p. 29, 67521 Zašovice
1289/18	1833	Okříšky	trvalý travní porost	Píšová Marie, Loučanská 675/6, Radotín, 15300 Praha 5
1289/13	6387	Okříšky	trvalý travní porost	Werl Jiří, U Pivovaru 2866/12, 58601 Jihlava
1289/8	3164	Okříšky	trvalý travní porost	Pečta Jindřich, Masarykova 220, 67521 Okříšky Pečta Zdeněk, U stadionu 463, 67521 Okříšky Viková Ivana MUDr., Nádražní 160, 67521 Okříšky
1225	2212	Okříšky	Orná půda	SJM Tůma Josef a Tůmová Marie, Mlýnská 564, 67521 Okříšky
1227	2626	Okříšky	Orná půda	
1286/1	14612	Okříšky	Orná půda	
1286/3	5854	Okříšky	Orná půda	
1286/4	9012	Okříšky	Orná půda	

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	Druh pozemku	Jméno příjmení, adresa
413	4546	Zašovice	Orná půda	Novotná Věra, č.p. 6, 67521 Zašovice Novotný Ladislav, č. p. 6, 67521 Zašovice
414	4189	Zašovice	Orná půda	Jordánová Hana, Pátkova 790, 58832 Brtnice
368/7	6094	Zašovice	Orná půda	Kružík Zdeněk, č. p. 1, 67521 Zašovice
415	4925	Zašovice	Orná půda	
368/6	1848	Zašovice	Orná půda	Šindler Miroslav, č. p. 8, 67521 Zašovice
298/1	2650	Zašovice	Orná půda	Novotná Olga, V zahradách 512, 67521 Okříšky
368/11	4836	Zašovice	Orná půda	Jeřábek Bohumil, č. p. 10, 67521 Zašovice
368/21	3559	Zašovice	Orná půda	Fortelný Stanislav, č. p. 5, 67521 Zašovice
416	8870	Zašovice	Orná půda	Kopeček Petr, č.p.15, 67521 Zašovice Kopečková Dagmar Ing., č. p. 15, 67521 Zašovice
287/1	2246	Zašovice	Orná půda	KLAS Jaroměřice, spol. s r.o., Nábřežní 325, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou
601/15	71	Okříšky	Vodní plocha	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
1329/12	571	Okříšky	Ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
591/1	9254	Zašovice	Ostatní plocha	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
591/14	27226	Zašovice	Ostatní plocha	<i>Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava</i>
1384/16	121	Okříšky	Trvalý travní porost	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
1384/17	558	Okříšky	Trvalý travní porost	
1384/18	209	Okříšky	Ostatní plocha	
1384/19	267	Okříšky	Ostatní plocha	
368/9	12741	Zašovice	Orná půda	
408/1	14916	Zašovice	Orná půda	Obec Zašovice, Zašovice 2, 675 21
595/60	1786	Okříšky	Orná půda	Městys Okříšky, Jihlavská 1, 67521 Okříšky
600/11	484	Okříšky	Trvalý travní porost	
1105/37	8668	Okříšky	Orná půda	
1282/6	1883	Okříšky	Orná půda	
1289/15	13	Okříšky	Trvalý travní porost	
1329/3	804	Okříšky	Ostatní plocha	
1329/7	572	Okříšky	Ostatní plocha	
1329/17	11	Okříšky	Ostatní plocha	

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. zákona č. 183/2006 Sb. a na základě tohoto posouzení podle § 92, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## **v y d á v á**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **"VN177 p.b. 99-121 obnova"**

na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice.

Dne 22.07.2024 Úřad městyse Okříšky, stavební úřad vydal oznámení zahájení územního řízení na stavbu "VN177 p.b. 99-121 obnova" na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice.

Dne 25.09.2024 Úřad městyse Okříšky, stavební úřad vydal usnesení o postoupení pro nepříslušnost.

#### **Stavba obsahuje:**

Předmětem stavby je odstranění stávajícího vzdušného holého vedení VN 22kV linek VN177 a nahrazení novým zemním kabelovým vedením VN 22kV mezi obcemi Zašovice a Okříšky. Provozovatelem nového zařízení (nová stavba) bude EG.D, a.s. Dle energetického zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

#### Kapacita, rozsah stavby

kabelové vedení 22 kV 3x NA2XS2Y 1x240 mm <sup>2</sup>	<b>1 717 m</b>
sdělovací vedení HDPE trubka	<b>2 951 m</b>
sdělovací vedení ZOK AT-5BE5CUT-048	<b>2 971 m</b>

#### **ČLENĚNÍ STAVBY**

- SO 01 Venkovní vedení VN 22 kV
- SO 02 Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 03 Sdělovací vedení – HDPE trubka
- SO 04 Sdělovací vedení – ZOK
- SO 05 Demontáž

#### **SO 01 Venkovní vedení VN 22kV**

Na stávajícím příhradovém stožáru na parcele číslo 287/1 k. ú. Zašovice bude ukončeno nové zemní kabelové vedení VN. Na parcele číslo 1205/1 k. ú. Okříšky bude stávající

betonové podpěrné bod vyměněn za nový ocelový příhradový a bude na něm ukončeno nové zemní kabelové vedení VN.

### **SO 02 Kabelové vedení VN 22kV**

Na stávajícím příhradovém stožáru na parcele číslo 287/1 k. ú. Zašovice bude proveden odpínaný kabelový svod VN kabelem 3x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. Tento kabel bude veden podél budoucího obchvatu Zašovic a bude na pozici 2 naspojkovan na stávající kabel VN.

Na parcele číslo 1205/1 k. ú. Okříšky bude na příhradovém stožáru proveden neodpínaný kabelový svod VN kabelem 3x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. Tento kabel bude veden částečně podél budoucího obchvatu Zašovic a částečně volným terénem pod demontovaným vzdušným vedením VN. Na pozici 3 bude naspojkovan na stávající kabel VN. Kabel bude uložen ve volném terénu v pískovém loži krytém fólií z PVC, ve více namáhaných místech (vjezdy, přechody komunikace) v kabelových chráničkách. Minimální krytí kabelů bude ve volném terénu 1,0m, v přechodu státní silnice 1,2 m. v přechodu vodních toků 1,5 m pode dnem. Přechod komunikace a vodních toků bude řešen formou řízeného mikrotunelování. Ve staveništi se nacházejí stávající inženýrské sítě, které je nutné před započítím výkopových prací vytýčit. Jedná se o kabelové vedení VN, sdělovací kabely SEK, STL plynovod, případné místní vodovodní a kanalizační přípojky. Křižovatky a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, TPG 700 03 a TPG 702 04.

### **SO 03 Sdělovací vedení – HDPE trubka**

Mezi pozicemi 1 a č b 99 bude k novým a stávajícím kabelům VN bude přiložena (přisvazkována) HDPE trubka (HDPE 40/33 N450 EG.D). Každý kabel VN bude mít jednu HDPE trubku. Tyto trubky budou zaústěny do DTS mimo zónu přiblížení živých částí VN a NN nebo ukončeny v místě spojky VN stávajícího a nového kabelu VN. Spojkování a napojování HDPE trubek bude provedeno jen v nejnútnejších případech a bude označeno zapisovatelným markerem. Marker bude též použit v místech ukončení HDPE trubky v zemi (v místě spojky VN). Konce HDPE trubek budou ukončeny tlakotěsnou zátkou. Každá HDPE trubka bude označena na koncích a v trase štítky každých cca 4,5 m podobně jako kabely VN.

### **SO 04 Sdělovací vedení – ZOK**

Do HDPE trubek bude zafouknut nový zemní optický kabel AT-5BE5CUT-048. Kabel bude zafouknut v několika etapách z důvodu členitého terénu a délky. ZOK bude zafouknut na stávajícím podpěrném bodě na pozici 1 k novému stožáru čb. 99, kde bude ukončen v optické spojce. Optické spojky jsou použity typu COYOTE DOME 6,5"x17" se čtyřmi vstupy a s max. počtem svárů 144. Optické spojky jsou určeny do venkovního i vnitřního prostředí, pro montáž na držáky rezerv SDOK na sloupech i příhradových stožárech venkovních vedení VN za všech povětrnostních podmínek. Ke spojkám je potřeba doobjednat kazety svárů, průchodky a držák spojky na sloup nebo zeď. Spojky využívají patentový systém segmentových těsnění kabelových vstupů, které umožňují separátní přístup k jednotlivým průchodkám. Systém umožňuje zavádění nepřerušovaných kabelů, tzn. že se kabel bude přerušovat pouze v montážních délkách. Kazety pro sváry umožňují uložení 24ks svárů a vláknových rezerv do kazety. Spojky budou fixovány ke sloupu pomocí speciálního držáku. Optické spojky OS-1 až OS-2 budou umístěny na pozicích 1 a 99. Spojkování optické trasy bude provedeno v optických spojkách COYOTE OFA 72 viz. výkres D7. Rezervy SDOK jsou dimenzovány v požadovaných délkách viz. norma TNS 19 1610 (v platném znění). Štítky s popisem každého směru (trasy) a délkou rezervy, se montují na všech rezervách ZOK (podpěrných bodech s rezervami). Pořadí vláken na konektorech se označuje nesnímatelnými návlačkami s natištěnými čísly. Označení musí být trvanlivé po celou dobu provozování ZOK.

### **SO 05 Demontáž**

Původní nevyužitá venkovní vedení včetně podpěrných bodů bude kompletně demontováno.

#### **Rozsah demontovaného zařízení:**

venkovní vedení VN AIFe 3x95 mm<sup>2</sup>

**1,460 km**

## **P o d m í n k y :**

**Pro umístění stavby, zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (dále jen PD) a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. **Funkční poslání: stavba technické infrastruktury**
2. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
3. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
5. **Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.**
6. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**
7. **Toto rozhodnutí má platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.**
8. **Pro provedení stavby se stanovují tyto další podmínky:**
  - a. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
  - b. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
  - c. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
  - d. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
  - e. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - f. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  - g. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  - h. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
  - i. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný úřad obce.
  - j. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujte jejich podmínky.
  - k. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena.
  - l. Po dobu trvání stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
  - m. Právníké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- n. Dodržet ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
- o. Vlastníci a uživatelé stavbou dotčených pozemků a staveb (budov) budou o zahájení stavby předem prokazatelně uvědoměni, a to minimálně v sedmidenním předstihu.
- p. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů příslušný úřad.**
- q. Dodržte podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zejména:

**MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 22.02.2024, n.z.: ORÚP 8490/24 – SPIS 131/2024/Boud):**

## **Závazné stanovisko**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„VN177 p. b. 99 121 obnova“ na pozemcích v katastrálním území Okříšky a na pozemcích v katastrálním území Zašovice,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o náhradu venkovního vedení VN za nové kabelové vedení VN a částečně příloží HDPE ke stávajícím kabelům VN. Dojde k demontáži VN v délce 1550 m, umístění kabelového vedení VN 22 kV + HDPE trubky v délce 1700 m a k umístění sdělovacího vedení - HDPE trubky v délce 1300 m. Jedná se o podzemní liniovou technickou infrastrukturu.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán posoudil, že je

### **záměr přípustný za podmínky, že nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž je koridor DK27 vymezen.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (souhrnná informace ze dne 19.03.2024, n.z.: OŽP 17965/24 – SPIS 3507/2024/Tom-K):**

I.

Posouzení PD/souhrnné stanovisko „VN177 p.b. 99 - 121 obnova“, p. č. 1289/20, 1289/16, 1289/3, 1289/2, 1293/10, 1293/8, 1293/9, 1300, 1299, 1289/18, 1329/17, 600/11, 1384/16, 1289/15, 1329/7, 1384/19, 595/60, 1329/3, 1290/16, 1282/6, 1329/12, 591/58, 591/1, 591/55, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1215, 1214, 1217, 1218, 1221, 1105/60, 1105/54, 601/7, 603/6, 1384/17, 1329/5, 600/10, 1384/18, 1286/4, 603/12, 1289/19, k. ú. Okříšky, p. č. 412/1, 390, 389/2, 408/1, 413, 414, 415, 368/7, 408/16, 416, 368/6, 298/1, 287/1, k. ú. Zašovice

1. Ochrana přírody a krajiny

Bude vydáno samostatné závazné stanovisko (na základě samostatné žádosti) podle ustanovení § 4 odst.2 zák.č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

## 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF.

Zároveň upozorňujeme, že

- žadatel (investor) zajistí na vlastní náklad řádné provedení skryvky kulturních vrstev půdy v širší výkopové rýhy s odděleným ukládáním ornice a podorničí od ostatního výkopu na dotčených pozemcích
- po ukončení stavebně - montážních prací budou veškeré povrchy pozemků, na kterých nebudou umístěny stavby, upraveny do původního stavu dle katastru nemovitostí a předány jejich uživatelům
- žadatel (investor) zajistí provádění prací tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady,
- celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací.

## 3. Ochrana PUPFL

Orgán státní správy lesů na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

## 4. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

## 5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle stavebního zákona a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

## 6. Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že stavba je možná při splnění následujících povinností:

- Stavbou dojde k souběhu, dotčení a křížení vodního toku, vodoprávní úřad vydávat souhlas se stavbou dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se dokládá stanovisko správce vodního toku a správce povodí, dále projektová dokumentace stavby.
- Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl, případně s vodoprávním úřadem.

Vodoprávní úřad nebude při splnění výše uvedeného vydávat k posouzení PD závazné stanovisko.

II.



**Závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále „lesní zákon“) a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) přezkoumal veškeré dostupné podklady a na základě ustanovení:

- § 14 odst. 2 lesního zákona
- § 149 odst. 1 správního řádu

**souhlasí**

1. s přímým dotčením lesních pozemků p. č. 1293/9, 1293/10, 1299 a 1300 všechny v k. ú. Okříšky pro akci „VN177 p.b. 99 - 121 obnova<sup>1</sup>“, p. č. 1289/20, 1289/16, 1289/3, 1289/2, 1293/10, 1293/8, 1293/9, 1300, 1299, 1289/18, 1329/17, 600/11, 1384/16, 1289/15, 1329/7, 1384/19, 595/60, 1329/3, 1290/16, 1282/6, 1329/12, 591/58, 591/1, 591/55, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1215, 1214, 1217, 1218, 1221, 1105/60, 1105/54, 601/7, 603/6, 1384/17, 1329/5, 600/10, 1384/18, 1286/4, 603/12, 1289/19, k. ú. Okříšky, p. č. 412/1, 390, 389/2, 408/1, 413, 414, 415, 368/7, 408/16, 416, 368/6, 298/1, 287/1, k. ú. Zašovice
2. s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Tento souhlas se týká lesních pozemků p. č. 381, 391 a 392 všechny v k. ú. Zašovice a p. č. 1293/7 v k. ú. Okříšky.

Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nadzemních a podzemních částí na nich rostoucích lesních porostů.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a zároveň neřeší otázku povolení stavby.

**Před vydáním stavebního povolení nutno vést správní řízení ve věci odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.**

Odůvodnění:

Dne 23.02.2024 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí žádost o posouzení, na základě které bylo možné vydat závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, ve kterém orgán státní správy lesů souhlasí s dotčením výše uvedených lesních pozemků. V rámci energetické stavby je navržena obnova částí kmenových linek venkovního vedení VN 22kV (VN177) kabelizací v nové trase vedení - pokládkou zemního kabelu VN a HDPE trubky. Trasa kabelového vedení VN bude koordinována s plánovaným obchvatem Okříšek. Poté bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení VN.

**V souvislosti se stavebními pracemi upozorňuje orgán státní správy lesů na nutnost dodržení § 13 lesního zákona. Platí zákaz skládkování jakéhokoliv materiálu v lese, kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.**

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 19.06.2024, č.j.: OŽP 53042/24 – SPIS OŽP/8835/2024/Kou):**

**Závazné stanovisko**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**v y d á v á**

podle §4 odst. 2 zákona investoru - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, (IČ 28085400) zastoupenému spol. ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/1, 386 01

Strakonice (IČ 25185969)

## s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku a údolní nivy dle § 4 odst. 2 zákona při realizaci stavby „VN177 p.b. 99-121 obnova“. Jedná se o náhradu venkovního vedení VN za nové zemní kabelové vedení VN a částečnou přílohu HDPE trubky ke stávajícím kabelům VN a demontáž stávajícího nadzemního vedení VN. Stavba je situována v nezastavěném území mezi obcemi Zašovice a Okříšky. Délka kabelového vedení je cca 1700 m. Trasa kabelového vedení VN je koordinovaná s plánovaným obchvatem Okříšek. V rámci trasy kabelového vedení dochází ve dvou místech ke křížení s vodním tokem - Okříšský potok a bezejmenný levostranný přítok Okříšského potoka - p.č.601/7 a 1329/3 k.ú. Okříšky. Křížení bude provedeno bezvýkopovou metodou - protlakem.

### **Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:**

1. Stavba bude prováděna tak, aby v údolní nivě toku byly v maximální možné míře omezeny nároky na prostor pro její provedení (skládky materiálu, pohyb mechanizačních prostředků, zařízení staveniště a pod.).
2. Použité mechanizační prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek.
3. Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, bude odstraněn přebytečný stavební materiál.
4. V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**.
5. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození stávající zeleně.
6. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup>a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm.c) vyhl.č. 189/2013 Sb., je dle ust. § 8 odst. 1 zákona možné jen na základě povolení orgánu ochrany přírody.

### **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (stanovisko ze dne 28.04.2023, č.j.: KSAUSVPO/006721/2023):**

#### **Stanovisko k PD akci 11/405 Zašovice - VN177 p.b.99 - 121 obnova - pokládka zemního kabelu VN a HDPE trubky ve stupni DUS/DUR**

Stavbou výše uvedené akce dojde k dotčení silnice 11/405 (p.č. 591/1, 591/55 a 591/58 v k.ú. Zašovice) ve správě KSÚSV, p.o. Třebíč a v majetku Kraje Vysočina pokládkou zemního kabelu VN, HDPE trubky a demontáží stávajícího vedení VN.

V silničním pozemku a silnici 11/405 dojde ke křížením pokládkou zemního kabelu VN a HDPE trubky protlakem cca v km 18,700 ve směru staničení.

Požadujeme:

- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- Před započítím výkopových prací v silnici a silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad - MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- Souhlas s uložení inženýrských sítí vydá dle ust. § 25 odst. 6 d) zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích vydává příslušný silniční správní úřad - MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

- **Investor je povinen s Krajským úřadem Kraje Vysočina sepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) pro uložení IS.**
- **Před vlastní realizací sepsat s KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku.**
- Do rozpočtu stavby požadujeme zahrnout náklady na úhradu poplatků, vyplývajících z výše uvedených smluv.
- Dotčení silnice **11/405** a pozemků p.č. 591/1, 591/55 a 591/58 v k.ú. Zašovice křížením silnice protlakem požadujeme provést **min. 120 cm** pod niveletu vozovky s uložením do chráničky.
- Práce budou prováděny v termínu od 1.4. do 30.10. kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě komunikací.
- Při stavebních pracích nesmí být na vozovce skladován výkopek a nesmí být znečišťována.
- Na vozovce nesmí být při provádění prací odstavena mechanizace a ani jinak ohrožována bezpečnost silničního provozu.
- Platnost tohoto našeho stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 25.06.2024 podali EG.D, a.s., zastoupené na základě plné moci ze dne 21.12.2023 ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. na Úřad městyse Okříšky, stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "VN177 p.b. 99-121 obnova" na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 22.07.2024 Úřad městyse Okříšky, stavební úřad vydal oznámení zahájení územního řízení na stavbu "VN177 p.b. 99-121 obnova" na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice.

Dne 25.09.2024 Úřad městyse Okříšky, stavební úřad vydal usnesení o postoupení pro nepřislušnost.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:  
MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování (závažné stanovisko ze dne 22.02.2024, n.z.: ORÚP 8490/24 – SPIS 131/2024/Boud);  
MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury (vyjádření ze dne 29.01.2024, n.z.: OŠK 8416/24 – SPIS 2005/2024/OI);

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (souhrnná informace ze dne 19.03.2024, n.z.: OŽP 17965/24 – SPIS 3507/2024/Tom-K);  
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 19.06.2024, č.j.: OŽP 53042/24 – SPIS OŽP/8835/2024/Kou);  
Povodí Moravy, s.p. (stanovisko ze dne 15.09.2023, n.z.: PM-20393/2022/5203/IN);  
Státní pozemkový úřad (vyjádření ze dne 02.05.2023, n.z.: SPU 175495/2023);  
Lesy České republiky, s.p. (vyjádření ze dne 02.11.2023, č.j.: LCR150/003107/2023);  
MěÚ Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 14.02.2024, n.z.: ODKS 8491/24 – SPIS 847/2024/ES);  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (stanovisko ze dne 28.04.2023, č.j.: KSAUSVPO/006721/2023);  
CETIN a.s. (vyjádření ze dne 01.02.2024, č.j.: 12116/24);  
NET4GAS, s.r.o. (vyjádření ze dne 04.03.2024, n.z.: 2513/24/OVP/N);  
GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 05.03.2024, n.z.: 5003013850);  
Vodárenská akciová společnost, a.s. (vyjádření ze dne 06.03.2024, č.j.: VASTR-2957/2024-Ba);  
T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 23.01.2024, n.z.: E02331/24);  
Vodafone Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 12.01.2024, n.z.: 240112-1423636309);  
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (závazné stanovisko ze dne 01.02.2024, č.j.: MO 102129/2024-1322);  
ČEPS, a.s. (sdělení ze dne 15.11.2022, n.z.: 10104/2022/CEPS);  
EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 15.11.2022, n.z.: D8626-26216223);  
EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 05.03.2024, n.z.: D8626-27117054);

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. od ústního jednání a stanovil lhůtu 15dní od doručení oznámení od zahájení řízení k možnosti uplatnit závazná stanoviska, dotčeným orgánům a uplatnění případných námitek účastníkům řízení. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad též dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky,

včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Posuzovaná stavba je v souladu s ustanoveními energetického zákona součástí distribuční soustavy a je tedy zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění - zákon č. 184/2006 Sb. ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1. února 2013.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona se vztahuje k distribuční soustavě povinnost provozovatele distribuční soustavy zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb. stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas vlastníka. Dle téhož ustanovení odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. pak platí, souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

#### **Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Žadatel předmětné pozemky pro umístění stavby nevlastní. Ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb. stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas vlastníka. Dle téhož ustanovení odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. pak platí, souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky  
Obec Zašovice, Zašovice č. p. 2, 675 21 Okříšky  
Ing. Michal Halásek, K Zelené louce č. p. 1367/4, Kunratice, 148 00 Praha 414  
Jitka Košťálová, sídliště Vajgar č. p. 703, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Lenka Mašková, Úvoz č. p. 498, 675 21 Okříšky  
Oldřiška Dvořáková, Krajinova č. p. 997/70, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Miroslava Olšanská, Masarykova č. p. 113, 675 21 Okříšky  
Emilie Bačová, Vícenice č. p. 64, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Jaroslava Nováková, Stará osada č. p. 20, 675 21 Okříšky  
Ing. Pavel Růžička, Na kopečku č. p. 30, 675 21 Okříšky  
David Sai-Lung Li, Masarykova č. p. 437, 675 21 Okříšky  
Jan Doležal, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky  
Lenka Doležalová, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky  
Josef Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky  
Ing. Jaromír Ježek, Heraldice č. p. 27, 675 21 Okříšky  
Bohumír Nováček, Zašovice č. p. 29, 675 21 Okříšky  
Marie Píšová, Loučanská č. p. 675/6, Radotín, 153 00 Praha 512  
Jiří Werl, U Pivovaru č. p. 2866/12, 586 01 Jihlava 1  
MUDr. Ivana Vlková, Nádražní č. p. 160, 675 21 Okříšky  
Jindřich Pečta, Masarykova č. p. 220, 675 21 Okříšky  
Zdeněk Pečta, U stadionu č. p. 463, 675 21 Okříšky  
Marie Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky  
Ladislav Novotný, Zašovice č. p. 6, 675 21 Okříšky  
Věra Novotná, Zašovice č. p. 6, 675 21 Okříšky  
Hana Jordánová, Pátkova č. p. 790, 588 32 Brtnice  
Zdeněk Kružík, Zašovice č. p. 1, 675 21 Okříšky  
Miroslav Šindler, Zašovice č. p. 8, 675 21 Okříšky  
Olga Novotná, V zahradách č. p. 512, 675 21 Okříšky  
Bohumil Jeřábek, Zašovice č. p. 10, 675 21 Okříšky  
Stanislav Fortelný, Zašovice č. p. 5, 675 21 Okříšky  
Ing. Dagmar Kopečková, Zašovice č. p. 15, 675 21 Okříšky  
Petr Kopeček, Zašovice č. p. 15, 675 21 Okříšky  
KLAS Jaroměřice, spol. s r.o., Nábřežní č. p. 325, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1  
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb. a shledal, že je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětná změna stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Lokalita je podle

Územního plánu sídelního útvaru Okříšky a Zašovice v nezastavitelném území, navržená stavba dané požadavky splňuje, je tedy v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Okříšky a Zašovice. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

**Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentací.**

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

## Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 5 let ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby (změně využití území; změně vlivu užívání stavby na území) platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

**Provedení stavby: "VN177 p.b. 99-121 obnova"** na pozemku: pozemková parcela číslo 595/60, 600/10, 600/11, 601/1, 601/7, 601/11, 601/15, 603/6, 603/12, 1105/37, 1105/54, 1105/60, 1205/1, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1223, 1225, 1227, 1282/6, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1289/8, 1289/13, 1289/15, 1289/18, 1289/19, 1290/3, 1290/17, 1329/3, 1329/5, 1329/7, 1329/12, 1329/17, 1384/16, 1384/17, 1384/18, 1384/19, 1221, 600/14 v katastrálním území Okříšky, parc. č. 287/1, 298/1, 368/6, 368/7, 368/9, 368/11, 368/21, 408/1, 413, 414, 415, 416, 591/1, 591/14 v katastrálním území Zašovice **podle § 103 odst. 1 písm. f bod č. 5 zákona č. 183/2006 Sb.**, v rozsahu výše uvedeném, **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

**Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů příslušný úřad.**

**Zdeňka Němcová**  
úředník odboru výstavby

## **Obdrží:**

### Účastníci řízení:

Ing. Michal Halásek, K Zelené louce č. p. 1367/4, Kunratice, 148 00 Praha 414  
Jitka Košťálová, sídliště Vajgar č. p. 703, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Lenka Mašková, Úvoz č. p. 498, 675 21 Okříšky  
Oldřiška Dvořáková, Krajnova č. p. 997/70, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Miroslava Olšanská, Masarykova č. p. 113, 675 21 Okříšky  
Emilie Bačová, Vícenice č. p. 64, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Jaroslava Nováková, Stará osada č. p. 20, 675 21 Okříšky  
Ing. Pavel Růžička (nar. 1954), Na kopečku č. p. 30, 675 21 Okříšky  
Jan Doležal (nar. 1974), Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky  
Lenka Doležalová, Masarykova č. p. 559, 675 21 Okříšky  
Josef Tůma, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky  
Ing. Jaromír Ježek (nar. 1958), Heraltice č. p. 27, 675 21 Okříšky  
Bohumír Nováček, Zašovice č. p. 29, 675 21 Okříšky  
Marie Píšová, Loučanská č. p. 675/6, Radotín, 153 00 Praha 512  
MUDr. Ivana Vlková, Nádražní č. p. 160, 675 21 Okříšky  
Jindřich Pečta, Masarykova č. p. 220, 675 21 Okříšky  
Zdeněk Pečta, U stadionu č. p. 463, 675 21 Okříšky  
Marie Tůmová, Mlýnská č. p. 564, 675 21 Okříšky  
Ladislav Novotný (nar. 1954), Zašovice č. p. 6, 675 21 Okříšky  
Věra Novotná, Zašovice č. p. 6, 675 21 Okříšky  
Hana Jordánová, Pátkova č. p. 790, 588 32 Brtnice  
Zdeněk Kružík, Zašovice č. p. 1, 675 21 Okříšky  
Miroslav Šindler, Zašovice č. p. 8, 675 21 Okříšky  
Olga Novotná, V zahradách č. p. 512, 675 21 Okříšky  
Bohumil Jeřábek, Zašovice č. p. 10, 675 21 Okříšky  
Stanislav Fortelný, Zašovice č. p. 5, 675 21 Okříšky



Ing. Dagmar Kopečková, Zašovice č. p. 15, 675 21 Okříšky

Petr Kopeček, Zašovice č. p. 15, 675 21 Okříšky

Li David Sai-lung, Masarykova 437, 67521 Okříšky zastoupen na základě plné moci od zákonné zástupkyně matky Eva Li (nar. 1980) na svou matku Jana Mahelová, Masarykova č. p. 437, 675 21 Okříšky

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 zastoupeni ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická č. p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, DS: PO, x8h3m4w

Městys Okříšky, Jihlavská č. p. 1, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pjqbcbp

Obec Zašovice, Zašovice č. p. 2, 675 21 Okříšky, DS: OVM, pc4aq7n

Jiří Werl, U Pivovaru č. p. 2866/12, 586 01 Jihlava 1, DS: FO, hsa9z6j

KLAS Jaroměřice, spol. s r.o., Nábřežní č. p. 325, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, DS: PO, 5v8quvm

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, vyjádření od Lesy ČR – Slavatovská č. p. 123, Telč – Štěpnice 588 56, DS: PO, e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány:

Město Třebíč, zast. odborem dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč zast. odborem školství a kultury MěÚ Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu):

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

Parc. č. 595/61, 595/62, 595/65, 601/8, 601/16, 603/13, 1201, 1279/12, 1282/1, 1282/2, 1282/7, 1284, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1286/9, 1286/10, 1289/11, 1289/14, 1290/11, 1290/16, 1329/6, 1384/12, 1384/15, 1384/26, 1384/27, 1384/28, 1384/29, 1384/30, 1384/31, 1384/32v katastrálním území Okříšky, parc. č. 412/2 v katastrálním území Zašovice.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**U p o z o r n ě n í :**

Upozorňujeme žadatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1 000,- Kč byl uhrazen dne 23.10.2024, variabilní symbol: 9020020603.